

№ 028-1 від 21.01.2013 р.

**ПАТ "КИЇВОБЛГАЗ"**

**УПРАВЛІННЯ ПІДГОТОВКИ  
ТЕХ. УМОВ І ПОГОДЖЕННЯ  
ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**  
**Інж. Мамедов Ф.Н.**

## **Технічні умови**

(на заміну ТУ ДП "К-Святошинське УЕГГ" №294 від 29.12.2012 р.)

**на газопостачання** багатоквартирного житлового комплексу (1000 квартир) з вбудованими і прибудованими торговельно-офісними приміщеннями по вул. Академіка Шалімова, в с. Софіївська Борцагівка, К-Святошинського р-ну.

1. Підключення передбачити до газопроводу високого тиску (Ду 700 мм,  $P \leq 12,0$  кгс/см<sup>2</sup>), що прокладений від ГРС – 1 "А" (Боярка) до Кільцевої дороги.
2. При проектуванні передбачити:
  - прокладання розрахунковим діаметром газопроводу високого тиску ( $P \leq 12,0$  кгс/см<sup>2</sup>) до житлового комплексу, з урахуванням існуючих та перспективних навантажень (для визначення діаметра газопроводу тиск газу в місці приєднання прийняти  $P = 3,0$  кгс/см<sup>2</sup>);
  - для зниження тиску газу встановлення ШРП, тип регулятора визначити розрахунком;
  - розробку схеми газопостачання житлового комплексу;
  - поквартирне встановлення газових плит, опалювальних приладів та лічильників газу з імпульсним виходом;
  - встановлення автоматизованої системи обліку природного газу житлового будинку;
  - загальний вузол обліку газу для житлового комплексу (отримати

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"АЕС КИЇВОБЛЕНЕРГО"

04136, м. Київ-136, вул. Стеценка, 1-а  
тел-н 494-43-23, телефакс 443-03-04

Кому Мамедову Фармазу Нурулла Оглу

Адреса м. Боярка, вул. Білогородська  
51/15 кв.108

Копія К.Святошинському РП

**№ К-00-13-0237 від 27.03.2013р.**

Рішення дійсне при умові діючого договору  
про надання послуг з приєднання до електричних мереж.  
Термін дії до 10.02.2015р.

## Р І Ш Е Н Н Я – К-00-13-0237

**По робочому проекту:** зовнішнього електропостачання багатоквартирного житлового будинку та електроустановок будівельних механізмів.

**За адресою:** с. Софіївська Борщагівка, вул. Ак. Шалімова, кад.номер земельної ділянки №3222486200:03:006:5016.

**Проект розроблений:** Проектувальник – ТОВ «УКРАЇНСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» (ліцензія АВ №512648).

**Максимальне навантаження – 2100кВт.**

**Категорійність – II категорія – 2000кВт, III категорія – 100кВт.**

**Джерело електропостачання – ПС-110/10кВ «Жуляни», ЛЕП-10кВ «Л-ТП-1710 №1», «Л-ТП-1710 №2», «Л-ТП-927 №2».**

### 1.Основні показники проекту.

Проект розроблений згідно технічних умов ТУ № К-00-13-0237 від 27.02.2013р.

Проектом передбачено:

1. Будівництво РП-ЗТП-10/0,4 кВ на 8 лінійних комірках типу КСО-393 з вакуумними вимикачами ВВ/TEL, двома трансформаторами потужністю  $S = 1000$  кВА кожен, напругою 10/0,4 кВ.
2. Будівництво закритої двохтрансформаторної підстанції ЗТП-630/10/0,4 кВ з двома трансформаторами потужністю  $S = 630$  кВА кожен, напругою 10/0,4 кВ.
3. Будівництво комплектної трансформаторної підстанції КТП-100/10/0,4 кВ туликового типу з трансформатором потужністю  $S = 100$  кВА, напругою 10/0,4 кВ.
4. Живлення проектної РП-ЗТП-10/0,4кВ передбачено кабельними лініями 10 кВ в розріз існуючих КП-10кВ «Л-ТП-1710 №1» та «Л-ТП-1710 №2», кабелем марки ЗхХРУНАКС 1х400/95.
5. Будівництво двох кабельних ліній 10 кВ кабелем марки ЦААБл-10 3х95, довжиною 0,232км та 0,24км відповідно від різних секцій шин РУ-10кВ РП-ЗТП-10/0,4 кВ до ЗТП-630/10/0,4кВ, що проектується.
6. Будівництво кабельної лінії 10 кВ кабелем марки ЦААБл-10 3х50, довжиною 0,087км від відгалуженням від ЛЕП-10кВ «Л-ТП-927 №2» до КТП-10/0,4кВ, що проектується. Встановлення роз'єднувача типу РЛНДз-10/400У1 та кабельних муфт.
7. Винесення ділянки ЛЕП-10кВ «Л-ТП-927 №2» із зони забудови, кабелем марки ААБл-10 3х120, довжиною 0,365км.
8. Перевірка пропускної спроможності існуючих ЛЕП-10 кВ, а також відхилення рівнів напруги в мережі 10 кВ у нормальному і післяаварійному режимах роботи.
9. Виконано розрахунок уставок релейного захисту. На лініях Л-ТП-1710-І та Л-ТП-1710-ІІ передбачено реле УЗА-АТ, трансформатори струму 400/5, виставити відповідні уставками РЗА. На лінії Л-РП-126-І передбачена заміна існуючого реле РТВ-1 на РС80М2-11 з відповідними уставками РЗА.
10. Для загального обліку електроенергії на стороні 0,4кВ в РП-ЗТП-10/0,4 та ЗТП-10/0,4 кВ, що проектується прийнято трифазні лічильники електричної енергії типу NP-06TD.ME.3F.TхPD-U з маршрутизаторами RTR. Трансформатори струму 2000/5 та 1200/5 відповідно, кл. т. 0,5 S.
11. Для обліку електроенергії будівельних механізмів на стороні 0,4кВ в КТП-10/0,4 кВ, що проектується прийнято трифазний лічильник електричної енергії типу А1140-RAL-BW-4T. Трансформатори струму 150/5 кл. т. 0,5 S.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОФІЯ"



ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 2

від 12 березня 2013 р  
на приднання

проектуюмого житлового масиву по вул. Академіка Шалімова  
до комунальних мереж водовідведення с. Софіївська Борщагівка

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Адреса об'єкту: с. Софіївська Борщагівка, вул. Академіка Шалімова.
2. Найменування об'єкту: житловий масив
3. Вид будівництва (нове, реконструйоване): нове
4. Проектна організація: \_\_\_\_\_
5. Нормативні строки проектування \_\_\_\_\_ будівництва 2013-2015 р.
6. Найменування підрядної організації \_\_\_\_\_

УМОВИ КАНАЛІЗАЦІЇ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

- а) середньодобове скидання стоків до 1000 куб. м/добу;
- б) максимальне скидання стоків \_\_\_\_\_ л/сек;
- в) коефіцієнт нерівномірності \_\_\_\_\_;
- г) БСК 5 від \_\_\_\_\_ мг/л до 200 мг/л;

д) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні і шкідливі речовини і їх гранично допустимі концентрації в стоках (в контрольному колодязі і в місці підключення):  
- завислі та спливаючі речовини не більше 300 мг/л;  
- нафтопродукти не більше 4,5 мг/л;

Солі важких металів в каналізацію не приймаються.

2. За всіма іншими показниками стічної води повинні відповідати вимогам СНиП. 2.04.03-85, Правилам приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держкомбуду України від 19.02.2002р. №37, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 26.04.2002р. за № 403/6691. Правилам приймання стічних вод абонентів у систему каналізації міста Києва, затвердженими розпорядженням КМДА 12.10.2011р. за №1879. Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства з питань ЖКГ України від 27.06.2008р. №190.

3. Місцем підключення до каналізаційної мережі  $D=150\text{мм}$  є: вул. Гагаріна (біля КНС КП «Софія»). В місці підключення збудувати оглядовий колодезь.

4. Проектом передбачити:

- будівництво необхідної кількості КНС;
- двотрубну мережу водовідведення;
- оглядові колодезні на протязі всієї мережі;
- будівництво контрольного колодезя біля місця приднання до мережі КП «Софія».

5. Особливі умови:

- при будівництві на житловому масиві об'єктів зі стоками технологічного або не побутового походження отримати умови на скид у ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал»

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осаді локальних очисних споруд в комунальну каналізацію не приймаються с.Софіївська Борщагівка не приймаються.



Державна служба геології та надр України

Державне підприємство  
«УКРАЇНЬСЬКА ГЕОЛОГІЧНА КОМПАНІЯ»

02088, м. Київ, пров. Геофізиків, 10, тел. 564-87-26, факс 564-84-62  
р/р 26007059143201 філія АКБ «Інвексбанк» МФО 300766 ЄДРПОУ 38078094

01.04.2013/ № 2-5-к  
На № 2803/1 від 28.03.2013/

Директору  
ТОВ «Екобурсервіс ЛТД»  
Моргуну І.С.  
03115, м. Київ,  
вул. Святошинська, 34

**ГІДРОГЕОЛОГІЧНИЙ ВИСНОВОК**

на робочий проект «Господарсько-питне водопостачання багатопверхової житлової забудови по вул. Ак. Шалімова в с. Софійська Боршагівка Кисво-Святошинського району Київської області»

На розгляд представлений робочий проект, розроблений ТОВ «Екобурсервіс ЛТД» в 2013 році.  
Директор – Моргун І.С. (м. Київ, вул. Святошинська, 34).

Автор проекту – Йова Р.А.

Замовник проекту – фізична особа Мамедов Фарамаз Нурулла Огли.

Робочим проектом передбачається будівництво водозабору підземних вод для господарсько-питного водопостачання багатопверхової житлової забудови із свердловин: №1 - проектною глибиною 130,0 м і проектним дебітом 10,0 м<sup>3</sup>/год на водоносний комплекс сеноман-келовейських відкладів; №2 проектною глибиною 40,0 м і проектним дебітом 5,0 м<sup>3</sup>/год на водоносний горизонт полтавських відкладів, насосними станціями підземного типу з обладнанням зон санітарної охорони суворого режиму радіусом 15,0 м.

Проект складається з однієї книжки, до складу якої входить робочий проект будівництва водозабору підземних вод із свердловин, оцінка впливу на навколишнє природне середовище, насосна станція, текстові та графічні додатки.

Розділ «Оцінка впливу водозабору із підземних вод на навколишнє природне середовище» (ОВНС) розроблений згідно ДБН А.2.2.-1-95 і включає Заяву про екологічні наслідки діяльності та Заяву про наміри.

Проект складено у відповідності з діючими нормами і правилами.

Робочий проект виконаний на основі наступних документів (текстові додатки):

1. Замовлення.
2. Завдання на проектування.
3. Державний акт на право власності на земельну ділянку.
4. Гідрогеологічний висновок ДП «Українська геологічна компанія» про можливість використання підземних вод.
5. Посвідка на постійне проживання.
6. Журнал обліку роботи свердловин.

Текстові додатки містять всі дозволи і погодження, які необхідні для складання проекту.

Джерелом водопостачання є підземні води водоносного комплексу сеноман-келовейських відкладів та водоносний горизонт полтавських відкладів, що відповідає гідрогеологічному висновку Центру гідрогеологічних та геолого-екологічних досліджень ДП «Українська геологічна компанія». Геолого-гідрогеологічна характеристика території робіт приведена в об'ємі, достатньому для проектування.

В пояснювальній записці та графічних додатках наведені основні проектні характеристики свердловин: глибини, діаметри обсадних колон, водоприймальних частин (фільтрів), проектний та питомий дебіти, статичний та динамічний рівні та ін.

Прийнята конструкція свердловин забезпечує надійну ізоляцію цільових водоносних горизонтів від вищезалігаючих за рахунок затрубної цементації обсадних колон. Крім того, з метою запобігання проникненню забруднювачів в свердловину з поверхні, передбачається обладнання їх устя герметизуючими оголовками.